



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1/19-1-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 10/2026

Θέμα 10^ο: «Έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών και σχολικών εκτάσεων στις Δημοτικές Κοινότητες Αμμουδιάς, Καρπερής, Ζευγολατιού και Λιβαδοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας».

Την 19^η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 382/15-1-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ζευγολατιού, Στρυμονικού, Χειμάρρου και Αμμουδιάς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν τέσσερα (4). Τον κ. Γεώργιο Κουτσάκη αναπλήρωσε η κ. Μαρία Γεωργιάδου.

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος
2 Αναστασία	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος
3 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος
4 Μαρία	Γεωργιάδου	Αναστάσιος	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

1. Δημήτριος Τζήκας
 2. Χρήστος Μπαλάσκας
 3. Κωνσταντίνος Αραμπατζής
 4. Γεώργιος Κουτσάκης
- Οι οποίοι δεν προσήλθαν
αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας, ο Πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του πρώτου θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Αραμπατζής ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης. Μετά τη συζήτηση του δεύτερου θέματος αποχώρησε ο Πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης και δεν επέστρεψε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του δέκατου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 247/13-1-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), και του άρθρου 72, πργ.5, Ν.3852/2010 (Καλλικράτης), όπως ισχύει.

2. την αρ. 142/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας με την οποία αποφάσισε την εκμίσθωση της υπ' αριθμ. 177 και 29 δημοτικής έκτασης και σχολικού αγρού αντίστοιχα της Δ.Κ. Ζευγολατιού, της υπ' αριθμ. 629, 671, 470, 311, 744, 327 και 401 δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Καρπερής, της υπ' αριθμ. 859, 1040, 1033, 892 και 392 δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Αμμουδιάς και της υπ' αριθμ. 661 δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Λιβαδοχωρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.

3. την αρ. 335/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας εκμίσθωσης της υπ' αριθμ. 177 και 29 δημοτικής έκτασης και σχολικού αγρού αντίστοιχα της Δ.Κ. Ζευγολατιού, της υπ' αριθμ. 629, 671, 470, 311, 744, 327 και 401 δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Καρπερής, της υπ' αριθμ. 859, 1040, 1033, 892 και 392 δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Αμμουδιάς και της υπ' αριθμ. 661 δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Λιβαδοχωρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.

4. την αρ. 15051/01-12-2025 Διακήρυξη της Δημοπρασίας του Δήμου Ηράκλειας

5. Τα σχετικά πρακτικά:

α) Διενέργειας άγονων πλειοδοτικών δημοπρασιών στις 17 Δεκεμβρίου 2025 στις οποίες δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης.

β) Διενέργειας άγονων επαναληπτικών πλειοδοτικών δημοπρασιών στις 19 Δεκεμβρίου 2025 στις οποίες δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα από 17 Δεκεμβρίου 2025 πρακτικά άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας και τα από 19 Δεκεμβρίου 2025 πρακτικά άγονης επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Ηράκλειας, για την εκμίσθωση των υπ' αριθμ. 177 και 29 δημοτικής έκτασης και σχολικού αγρού αντίστοιχα, της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού, των υπ' αριθμ. 629, 671, 470, 311, 744, 327 και 401 δημοτικών εκτάσεων της δημοτικής κοινότητας Καρπερής, των υπ' αριθμ. 859, 1040, 1033, 892 και 392 δημοτικών εκτάσεων της δημοτικής κοινότητας Αμμουδιάς και της υπ' αριθμ. 661 δημοτικής έκτασης της δημοτικής κοινότητας Λιβαδοχωρίου, του Δήμου Ηράκλειας, σύμφωνα με τα οποία στις δημοπρασίες δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του ν.3852/2010, όπως αυτά ισχύουν, το άρθρο 192 του ν.3463/2006 όπως ισχύει, την υπ' αρ. 142/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αρ. 335/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την υπ' αρ. 15051/01-12-2025 Διακήρυξη της Δημοπρασίας, τα από 17 Δεκεμβρίου 2025 πρακτικά άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας και τα από 19 Δεκεμβρίου 2025 πρακτικά άγονης επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Ηράκλειας, για την εκμίσθωση των υπ' αριθμ. 177 και 29 δημοτικής έκτασης και σχολικού αγρού αντίστοιχα, της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού, των υπ' αριθμ. 629, 671, 470, 311, 744, 327 και 401 δημοτικών εκτάσεων της δημοτικής κοινότητας Καρπερής, των υπ' αριθμ. 859, 1040, 1033, 892 και 392 δημοτικών εκτάσεων της δημοτικής κοινότητας Αμμουδιάς και της υπ' αριθμ. 661 δημοτικής έκτασης της δημοτικής κοινότητας Λιβαδοχωρίου, του Δήμου Ηράκλειας, σύμφωνα με τα οποία στις δημοπρασίες δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης, την υπ' αρ. 247/13-1-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αποτυπώνεται στο πρακτικό της συνεδρίασης

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τα από 17 Δεκεμβρίου 2025 πρακτικά άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας και τα από 19 Δεκεμβρίου 2025 πρακτικά άγονης επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Ηράκλειας για την εκμίσθωση των υπ' αριθμ. 177 και 29 δημοτικής έκτασης και σχολικού αγρού αντίστοιχα, της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού, των υπ' αριθμ. 629, 671, 470, 311, 744, 327 και 401 δημοτικών εκτάσεων της δημοτικής κοινότητας Καρπερής, των υπ' αριθμ. 859, 1040, 1033, 892 και 392 δημοτικών εκτάσεων της δημοτικής κοινότητας Αμμουδιάς και της υπ' αριθμ. 661 δημοτικής έκτασης της δημοτικής κοινότητας Λιβαδοχωρίου, του Δήμου Ηράκλειας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 10/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 10:20.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 26-1-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης